

Projekt nr 49

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../IX/2024
RADY MIASTA I GMINY NIEMCZA**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Niemczy bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609, ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art. 84 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miasta i Gminy Niemcza uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Niemczy bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny położony w Niemczy, przy ul. Piastowskiej 2/1, nr ew. dz. 269/7, obręb Stare Miasto, o pow. 33,30 m2, objętą księgą wieczystą nr SW1D/00060849/3, stanowiącą własność Gminy Niemcza.

§ 2. Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ustalonej opłaty rocznej, samorządowej jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową - Ośrodek Pomocy Społecznej w Niemczy spełnia te przesłanki.

Opłata roczna za trwały zarząd nieruchomości, stanowiąca 0,3% ceny nieruchomości, wynosi 426,00 zł, zaś z bonifikatą 90% będzie wynosiła 42,60 zł.

Udzielenie Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Niemczy w wysokości 90% od opłat za trwały zarząd nieruchomości pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania mieszkania. Biorąc powyższe pod uwagę, udzielenie Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Niemczy 90% bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd jest zasadne.