

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Niemcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) Rada Miejska w Niemczy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Niemcza.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Niemcza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza bowiem w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego jakim jest plan ogólny. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Jak stanowi art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego.

Niniejsza uchwała wywołuje skutki finansowe dla budżetu gminy Niemcza. Koszt opracowania planu ogólnego gminy opiewa na kwotę 110 700,00 zł. brutto. Płatność za opracowanie w/w dokumentu będzie odbywała się w transzach zgodnie z harmonogramem prac projektowych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządził

Sprawdził

Zatwierdził